

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ACCOGLIENZA, BIGLIETTERIA, BOOKSHOP E
VIDIMAZIONE ACCESSI PRESSO I MONUMENTI CIVICI AFFIDATI ALLA GESTIONE DI LUCCA PLUS. PROCEDURA
APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS 36 2023

TERZO VERBALE GARA

Il giorno 04/04/2025 alle ore 10:15, in videoconferenza dalla sede operativa della società Lucca Plus in via delle Città Gemelle in Lucca, la commissione nominata il 14/02/2025 dall'Amministratore Unico di Lucca Plus s.r.l. dichiara aperta la seduta pubblica svolta in modalità telematica tramite il software Google Meet.

Alla seduta, oltre la commissione, partecipano:

1. la sig.ra Martina Ducceschi, delegata dalla Sig. Daniela Vianelli, legale rappresentante della cooperativa Itinera Progetti e Ricerche soc. Coop.;
2. il sig. David Masini delegato dal Sig. Francesco Clementi, amministratore delegato della cooperativa L'orologio società cooperativa
3. la sig.ra Arianna Santucci, delegata dal Sig. Lorenzo Giuntini, legale rappresentante della soc. Coop. di facchinaggio Luigi Morelli;
4. la dott.ssa Cristina Padovani, delegata dalla sig.ra Daniela Marchesini, legale rappresentante della ditta Verona 83 srl;
5. l'avv. Emanuele Cignarella, delegato dal sig. Federico Maria Barnaba, legale rappresentante della Società Cooperativa Arteventi;
6. la sig.ra Annarita Agazio, delegata dalla sig.ra Alessia Dall'Olio, legale rappresentante dell'impresa Open Culture srl.

Il presidente di commissione riepiloga il procedimento seguito dalla Commissione per l'assegnazione dei punteggi relativi all'offerta tecnica.

Di seguito, il presidente, condividendo lo schermo con i partecipanti, inizia l'approvazione della documentazione tecnica presentata e ammette tutte le partecipanti alla fase successiva della gara.

Una volta terminata tale fase, la Commissione provvede ad informare i concorrenti presenti dando lettura dei punteggi che sono stati assegnati alla proposta tecnica.

- LE MACCHINE CELIBI SOC. COOP. IMPRESA SOCIALE:	punti 69
- OPEN CULTURE S.R.L. :	punti 67,33
- L'OROLOGIO SOCIETA' COOPERATIVA	punti 70,67
- COOPERATIVA LUIGI MORELLI:	punti 68
- RTI COSTITUENDO ZTS:	punti 50,67
- RTI COSTITUENDO VERONA 83 ARTEVENTI:	punti 66,67
- SOCIETA' COOPERATIVA CULTURE:	punti 67,33
- ITINERA - SOCIETA' COOPERATIVA:	punti 64,67
- PIRENE SRL:	punti 59,33

Nonostante la corretta assegnazione dei punteggi, si verifica che la piattaforma S.T.A.R.T. non provvede ad effettuare la riparametrazione. Alle ore 10:30 pertanto, il Presidente provvede a richiedere 30 minuti di

tempo per effettuare i calcoli di riparametrazione manualmente e convoca la riapertura della seduta alle ore 11:00.

All'ora indicata si riapre la seduta verificando i concorrenti ancora collegati, che risultano essere gli stessi dell'inizio. Il Presidente provvede ad elencare i punteggi risultanti dopo l'operazione di riparametrazione, che risultano essere i seguenti:

- LE MACCHINE CELIBI SOC. COOP. IMPRESA SOCIALE:	punti 75,84
- OPEN CULTURE S.R.L.:	punti 74,01
- L'OROLOGIO SOCIETA' COOPERATIVA:	punti 77,68
- COOPERATIVA LUIGI MORELLI:	punti 74,74
- RTI COSTITUENDO ZTS:	punti 55,70
- RTI COSTITUENDO VERONA 83 ARTEVENTI:	punti 73,28
- SOCIETA' COOPERATIVA CULTURE:	punti 85,00
- ITINERA - SOCIETA' COOPERATIVA:	punti 71,08
- PIRENE SRL:	punti 65,21

Il Presidente provvede a completare la fase di riparametrazione effettuata manualmente inserendo i punteggi sulla piattaforma S.T.A.R.T. e si provvede a concludere la valutazione delle offerte tecniche.

Il Presidente, quindi, inizia la valutazione delle offerte economiche verificando la presenza della documentazione richiesta. Tutti i concorrenti risultano aver inviato i tre documenti richiesti in relazione a questa fase.

Alle 11:15 è necessaria un'interruzione di 15 minuti al fine di cambiare la piattaforma di comunicazione da Google Meet a Microsoft Teams. Alle 11:30 si riprende la seduta sulla nuova piattaforma e il Presidente provvede ad aprire le offerte economiche e a leggerne il contenuto:

- LE MACCHINE CELIBI offre un totale di € 425.653,27, corrispondente ad un ribasso del 9,00054%. L'importo offerto tramite START risulta coerente con il modello dell'offerta economica richiesto dalla S.A.. Si prende velocemente visione del modello per i costi della mano d'opera, la cui congruità verrà verificata in seguito;
- OPEN CULTURE offre un totale di € 439.345,55 corrispondente ad un ribasso del 6,07329%. L'importo offerto tramite START risulta coerente con il modello dell'offerta economica richiesto dalla S.A.. Si prende velocemente visione del modello per i costi della mano d'opera, la cui congruità verrà verificata in seguito;
- L'OROLOGIO offre un totale di € 399.498,39 corrispondente ad un ribasso del 14,59213%. L'importo offerto tramite START risulta coerente con il modello dell'offerta economica richiesto dalla S.A.. Si prende velocemente visione del modello per i costi della mano d'opera, la cui congruità verrà verificata in seguito;
- SOC. COOP. MORELLI offre totale di € 356.643,81, corrispondente ad un ribasso del 23,75391%. L'importo offerto tramite START risulta coerente con il modello dell'offerta economica richiesto dalla S.A.. Si prende velocemente visione del modello per i costi della mano d'opera, la cui congruità verrà verificata in seguito;

- RTI ZTS offre un totale di € 453.205,13 corrispondente ad un ribasso del 3,11029%. L'importo offerto tramite START non risulta coerente con il modello dell'offerta economica richiesto dalla S.A.. Come indicato dal disciplinare prevarrà quanto offerto tramite piattaforma. Si prende velocemente visione del modello per i costi della mano d'opera, la cui congruità verrà verificata in seguito;
- RTI VERONA 83 e ARTEVENTI offre un totale di € 409.569,46 corrispondente ad un ribasso del 12,43906%. L'importo offerto tramite START risulta coerente con il modello dell'offerta economica richiesto dalla S.A.. Si prende velocemente visione del modello per i costi della mano d'opera, la cui congruità verrà verificata in seguito;
- SOC. COOP. CULTURE offre un un totale di € 431.725,11 corrispondente ad ribasso del 7,70245%. %. L'importo offerto tramite START risulta coerente con il modello dell'offerta economica richiesto dalla S.A.. Si prende velocemente visione del modello per i costi della mano d'opera, la cui congruità verrà verificata in seguito;
- COOP. ITINERA PROGETTI E RICERCHE offre un totale di € 428.591,06 corrispondente ad un ribasso del 8,34247%. L'importo offerto tramite START non risulta coerente con il modello dell'offerta economica richiesto dalla S.A.. Come indicato dal disciplinare prevarrà quanto offerto tramite piattaforma. Si prende velocemente visione del modello per i costi della mano d'opera, la cui congruità verrà verificata in seguito;
- PIRENE SRL offre un totale di € 423.951,05 corrispondente ad un ribasso del 9,44997%. L'importo offerto tramite START risulta coerente con il modello dell'offerta economica richiesto dalla S.A.. Si prende velocemente visione del modello per i costi della mano d'opera, la cui congruità verrà verificata in seguito.

La dottoressa Pesavento comunica che l'incongruenza tra l'importo indicato sul documento elaborato da Start e quello presente sul modello predisposto dalla SA dei concorrenti RTI ZTS e COOP. ITINERA PROGETTI E RICERCHE sarà risolta privilegiando l'importo offerto tramite la piattaforma S.T.A.R.T., così come previsto dal Modello di valutazione dell'OEV.

Il Presidente provvede all'approvazione di tutti i documenti presentati dai concorrenti, ammettendoli tutti alla fase successiva e riservandosi di procedere alla valutazione di congruità dei costi di manodopera in seduta riservata.

Alle 12:00 si conclude la fase di apertura delle offerte economiche.

Si passa quindi all'applicazione della formula bilineare alle offerte economiche al fine di attribuire il punteggio relativo

La Commissione però, rileva che la piattaforma S.T.A.R.T., che avrebbe dovuto applicare automaticamente la formula, espone dei punteggi che sono incongruenti con i risultati che dovrebbero derivare dall'applicazione della formula. Infatti il sistema START sembra non aver attribuito alcun punteggio alle offerte presentate dai concorrenti Le Macchine Celibi, Open Culture, RTI ZTS, Soc. Coop. Culture, Coop. Itinera Progetti e Ricerche e Pirene Srl, mentre i concorrenti L'Orologio, Soc. Coop. Morelli e RTI Verona 83 e Arteventi, risultano avere un punteggio la cui correttezza deve di conseguenza essere verificata.

Non avendo alcuna certezza del corretto funzionamento della piattaforma S.T.A.R.T., la Commissione tenta di contattare il servizio di assistenza della piattaforma stessa, ma senza ottenere alcun risultato utile. Il Presidente comunica che la seduta tramite Teams rimarrà attiva, pur interrompendo la condivisione dell'audio e del video. Alle 13:15 la seduta viene ripresa, e si chiede il riscontro della presenza dei concorrenti. I delegati che rispondono all'appello sono Santucci della Soc. Coop. Morelli e Padovani di Verona 83 srl, mentre i delegati della Coop. Itinera Progetti e Ricerche e di Arteventi risultano ancora collegati telematicamente ma non rispondono; gli altri concorrenti risultano non essere più collegati.

Il Presidente comunica sia a voce, che lasciando un messaggio in chat, che verrà aperto un ticket di assistenza presso la piattaforma S.T.A.R.T. in relazione al malfunzionamento occorso e che verrà comunicata appena possibile, la data in cui sarà possibile riprendere la seduta pubblica e assegnare i punti alle offerte economiche.

Alle 13:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Commissione

Arch. Martino Mungai

Sig.ra Laura Citti

Dott.ssa Silvia Pesavento

Il segretario verbalizzante

Sig. Nicola Baccili

