

Oggetto: Determina n. 84 del 13/07/2025 per l'affidamento dei lavori di realizzazione di una nuova area di sosta presso l'area ex Macelli ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023, a, per un importo contrattuale pari a € 148.879,30 (IVA esclusa), CIG H61B26000050005.

L'AMMINISTRATORE UNICO DI LUCCA PLUS

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 1261 del 15/05/2026 del Dirigente del settore dipartimentale 5 del Comune di Lucca è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA DI SOSTA PRESSO LA ZONA DENOMINATA EX MACELLI" DA PARTE DELLA SOCIETÀ LUCCA PLUS SRL - CUP H61B26000050005";
- il progetto è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento, dott.ssa Silvia Pesavento in data 07/05/2026 ai sensi dell'art. 42, c. 4, D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 44, Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023;
- con nota prot. n.305 del 13/07/2026 il RUP ha trasmesso la relazione istruttoria, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), contenente la proposta di affidamento mediante procedura negoziata e l'individuazione dei criteri di selezione degli operatori economici da invitare;
- nel bilancio risulta iscritta la necessaria disponibilità finanziaria;

VISTO:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e successive modifiche e integrazioni (D.Lgs. 209/2024);
- in particolare:
 - o l'art. 17 - decisione di contrarre;
 - o l'art. 50 - affidamento diretto e procedura negoziata senza bando;
 - o l'art. 49 - principio di rotazione;
 - o l'art. 11 - condizioni di lavoro e garanzia dell'occupazione;
 - o l'art. 108 - criteri di aggiudicazione;
 - o l'art. 18 - formalizzazione del contratto;
- il Regolamento interno per la disciplina degli affidamenti di lavori, servizi e forniture;
- la Legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. 159/2011 (Codice antimafia);
-

CONSIDERATO CHE:

- l'importo complessivo dell'appalto è pari a € 148.879,30, inferiore alla soglia di €150.000,00 di cui all'art. 50, comma 1, lett. a), D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi del citato art. 50, comma 1, lett. a), è possibile procedere mediante affidamento diretto o procedura negoziata con consultazione di almeno cinque operatori economici (se disponibili);
- in considerazione dell'importo dell'appalto, della rilevanza dell'opera e dell'opportunità di stimolare la concorrenza, si ritiene opportuno procedere mediante **procedura negoziata** anziché affidamento diretto;

CONDIVISE le valutazioni tecniche e le proposte contenute nella relazione istruttoria del RUP del 13/07/2026, prot. n. 305, in particolare per quanto concerne:

- la scelta della procedura negoziata;

- i criteri oggettivi, trasparenti e non discriminatori per la selezione degli operatori economici da invitare, attingendo dall'Albo Fornitori comunale;
- il numero di operatori da invitare (almeno cinque, se disponibili);
- il criterio di aggiudicazione prezzo più basso;
- le modalità di formalizzazione del contratto;

RITENUTO di dover procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

DATO ATTO che il presente provvedimento costituisce avvio del procedimento di gara ai sensi dell'art. 17, D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

Art. 1- Oggetto dell'affidamento.

Di approvare l'affidamento dei lavori di " REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA DI SOSTA PRESSO LA ZONA DENOMINATA EX MACELLI" DA PARTE DELLA SOCIETÀ LUCCA PLUS SRL- CUP H61B26000050005" in Via dei pubblici Macelli in Lucca, come approvato con determinazione n. 1261 del 15/05/2026 del Dirigente del settore dipartimentale 5 del Comune di Lucca.

L'appalto comprende:

- rifacimento asfalto;
- realizzazione pavimentazione permeabile su area sterrata;
- segnaletica orizzontale e verticale;
- marciapiedi e aiuole;
- impianto d'irrigazione;
- opere accessorie

Categoria prevalente: OG3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari

Art. 2- Importo dell'appalto.

L'importo complessivo dell'appalto è pari a €148.879,30 (euro centoquarantottomilaottocentosettantanove/30), IVA esclusa, così suddiviso:

- l'importo complessivo del progetto ammonta a € 148.879,30, così suddiviso:
 - o lavori a base d'asta soggetti a ribasso: € 144.501,29;
 - o oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 4.378,01;
 - o costi della manodopera non soggetti a ribasso: € 21.789,32 (art. 41, c. 14, D.Lgs. 36/2023).

Art. 3- Procedura di affidamento.

Di procedere all'affidamento mediante **procedura negoziata** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno **cinque operatori economici** (se disponibili), individuati secondo i criteri di cui al successivo art. 4.

Art. 4- Criteri di selezione degli operatori economici da invitare.

Gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata saranno individuati **attingendo dall'Albo dei Fornitori** del Comune, tra quelli iscritti nella categoria "Lavori", mediante applicazione dei seguenti **criteri oggettivi, trasparenti, non discriminatori e proporzionati**.

Saranno invitati gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

a) certificazioni ambientali:

- certificazione ISO 14001 (Sistema di gestione ambientale);

b) certificazioni di qualità:

- certificazione ISO 9001 settore EA 28 (Costruzioni);

oppure:

- certificazioni equivalenti riconosciute in ambito europeo ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008;

c) attestazioni di affidabilità:

- iscrizione alla White List della Prefettura competente per territorio, settore costruzioni/lavori stradali;

Oppure:

- possesso di Rating di legalità rilasciato da AGCM (ove applicabile per dimensione aziendale);

d) esperienza specifica:

1 possesso della SOA;

L'operatore economico, in alternativa al possesso di attestazione SOA, deve dimostrare il possesso dei seguenti requisiti minimi:

1. **esecuzione di lavori:** esecuzione, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, di lavori analoghi (pavimentazioni stradali, asfaltature, sistemazioni aree di sosta) per un importo complessivo non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
2. **costo del personale:** aver sostenuto un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio (di cui almeno il 40% per personale operaio);
3. **attrezzature:** disponibilità di attrezzature tecniche, macchinari e mezzi d'opera necessari per l'esecuzione dei lavori.

I criteri utilizzati sono motivati dalla necessità di selezionare operatori qualificati sotto il profilo della gestione ambientale (coerente con la realizzazione di parcheggio regolamentato con impatti su suolo, acque, emissioni), della qualità tecnica, dell'affidabilità e dell'esperienza specifica, nel rispetto dei principi di cui all'art. 50, comma 2, D.Lgs. 36/2023.

Art. 5- Numero di operatori da invitare e modalità.

Di invitare alla procedura negoziata **almeno cinque operatori economici**, se disponibili nell'Albo Fornitori in possesso dei requisiti di cui all'art. 4.

Qualora il numero di operatori in possesso dei requisiti sia:

- **superiore a 5:** si procederà a sorteggio pubblico tra tutti gli operatori idonei;
- **pari o inferiore a 5:** saranno invitati tutti gli operatori idonei.

Art. 6- Principio di rotazione

Di dare atto che, in applicazione del **principio di rotazione** di cui all'art. 49, D.Lgs. 36/2023:

La procedura svolta nel 2023 NON rientrano nella stessa categoria di opere ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 36/2023.

Pertanto, le ditte rientranti nei requisiti richiesti possono essere invitate alla nuova procedura. azione non trova applicazione.

Art. 7- Criterio di aggiudicazione.

Di aggiudicare l'appalto con il criterio del **prezzo più basso** ai sensi dell'art. 108, D.Lgs. 36/2023.

Metodo di determinazione della soglia di anomalia ai fini dell'esclusione automatica (art. 54, c. 2, D.lgs. 36/2023): Metodo B di cui all'Allegato II.2 al D.lgs. 36/2023.

Art. 8- Formalizzazione del contratto.

Ai sensi dell'art. 18, comma 1, D.lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento di importo inferiore a €150.000,00, il contratto sarà formalizzato mediante **corrispondenza secondo l'uso del commercio**, consistente in apposito scambio di lettere tramite **Posta Elettronica Certificata (PEC)** o **sistemi elettronici di recapito certificato qualificato**.

Art. 9- Condizioni di lavoro e CCNL applicabile.

Di dare atto che, ai sensi dell'**art. 11, commi 2, 3 e 4, D.Lgs. 36/2023** (come modificato dal D.Lgs. 209/2024), il **Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro** applicabile ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto è: **CCNL EDILIZIA INDUSTRIA**.

L'operatore economico affidatario dovrà applicare tale CCNL ovvero, in caso di scelta di un diverso CCNL ai sensi dell'art. 11, comma 3, dovrà dimostrare che tale contratto garantisce ai lavoratori un trattamento economico e normativo complessivamente non inferiore.

Art. 10- Termine di esecuzione.

Il termine di esecuzione dei lavori è fissato in **8 settimane (naturali e consecutivi)** dalla data di consegna dei lavori, come da cronoprogramma di progetto.

Art. 12- Impegno di spesa.

Di impegnare la somma complessiva di € 200.000,00 (comprensiva di IVA, spese tecniche, imprevisti) come da seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A.	LAVORI	Importo
A.1	Lavori a misura	€ 144.501,29
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 4.378,01
A.3	Sommano A+B	€ 148.879,30
B.	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.5 B.6	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7 del codice (definiti entro una soglia compresa tra il 5 e il 10 per cento dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo dei costi della sicurezza), e arrotondamenti; Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 (revisione prezzi: nel limite del 50% da imprevisti, le somme derivanti dal ribasso d'asta) e 120 comma 1, lettera a), (modifica dei contratti in corso di esecuzione: previste in clausole chiare, precise e inequivocabili) del codice;	€ 13.911,18
B.8a	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di	€19.032

	parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità;	
B.8b	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (per lavori);	€2.382,07
B.8c	Spese tecniche relative all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (per servizi);	€249,60
B.10a	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (fondo innovazione per lavori);	€595,52
B.10b	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (fondo innovazione per servizi);	€62,40
B.19	IVA ed eventuali altre imposte (10%)	€ 14887,93
B.	Totale somme a disposizione	€ 51.120,70
C	TOTALE LORDO COMPLESSIVO (A+B)	€ 200.000,00

Art. 13- Responsabile Unico del Procedimento.

Di confermare quale **Responsabile Unico del Procedimento** ai sensi dell'art. 15, D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.2: la **dott.ssa Silvia Pesavento**, con i compiti e le responsabilità previste dalla normativa vigente.

Art. 14 – Garanzie.

Di dare atto che l'operatore economico dovrà prestare: **Garanzia definitiva**: ai sensi dell'art. 117 D.Lgs. 36/2023, pari al 5% (o percentuale diversa se motivata) dell'importo contrattuale.

Art. 15- Commissione giudicatrice.

Di nominare il RUP quale membro della commissione monocratica che si occuperà di esaminare la documentazione amministrativa, ordinare le offerte in base al ribasso percentuale e calcolare l'eventuale soglia di anomalia, applicare l'esclusione automatica delle offerte che superano la soglia di anomalia calcolata, decretando direttamente il vincitore.

Art. 16- Documentazione di gara.

Di approvare la seguente documentazione di gara, allegata alla presente quale parte integrante:

- allegato A: Relazione istruttoria del RUP
- allegato B: Lettera di invito
- allegato C: Capitolato speciale d'appalto
- allegato D: Schema di contratto
- allegato E: DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) - formato elettronico.

Art. 17- Pubblicazioni e adempimenti.

Di dare atto che il presente provvedimento sarà:

- pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale ai sensi del D.Lgs. 33/2013
- trasmesso al RUP per i conseguenti adempimenti.

Art. 18- Disposizioni finali.

Di demandare al RUP ogni ulteriore adempimento necessario per l'espletamento della procedura, ivi compreso:

- l'invio delle lettere di invito agli operatori economici selezionati;
- la gestione delle richieste di chiarimenti;
- la verifica dei requisiti dichiarati;
- la gestione delle sedute pubbliche di gara;
- ogni altro adempimento connesso alla procedura.

Il presente provvedimento:

- sarà esecutivo dalla data di adozione;
- sarà soggetto a controllo.

Allegati:

- allegato A: Relazione istruttoria del RUP
- allegato B: Lettera di invito
- allegato C: Capitolato speciale d'appalto
- allegato D: Schema di contratto
- allegato E: DGUE - formato
- allegato F: Progetto esecutivo validato
- [Altri eventuali]

Luogo e data:

Lucca, 13/07/2026.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. Roberto Di Grazia