Oggetto: **Determina n. 121 del 14/10/2026 per l'affidamento e copertura temporanea del servizio di pulizia degli uffici e dei locali aziendali nelle more della valutazione e stipula delle convenzioni attive presso i Soggetti Aggregatori –avvio istruttoria e impegno di spesa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, mediante Trattativa Diretta, per un importo contrattuale pari a € 30.000,00 (IVA esclusa), CIG BD5E2A2577.**

L'AMMINISTRATORE UNICO DI LUCCA PLUS

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;

VISTO in particolare, l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere, per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro al netto dell'IVA, mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VISTO l'Allegato I. 1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "*l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*";

VISTO che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

VISTO che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I. 4 del D.lgs. 36/2023 e che sono esenti i contratti di importo entro di 40.000,00 euro;

VISTI

- l'art. 17, comma 1 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]";*
- l'art. 17, comma 2 del D.lgs. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare le procedure "*ad **affidamento diretto tramite determina a contrarre**, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti*";

DATO ATTO - che la convenzione-quadro promossa dalla Città Metropolitana di Firenze per il servizio di pulizia degli uffici e dei locali aziendali è giunta a naturale scadenza;

Lucca Plus Srl unipersonale
Lucca Holding Group Spa
P. IVA 01934370469
Tel. 0583/492255
P.le Verdi c/o Vecchia Porta S. Donato
55100 Lucca

- che la citata Città Metropolitana di Firenze, agendo in qualità di Centrale di Committenza, ha espletato e aggiudicato la nuova gara d'appalto per l'affidamento del medesimo servizio;

- che si rende necessario di avviare le attività istruttorie mediante richiesta di un formale preventivo/offerta economica all'operatore economico aggiudicatario della gara, al fine di garantire i tempi tecnici necessari per le opportune valutazioni e per assicurare la continuità del servizio igienico-sanitario senza alcuna interruzione;

che occorre garantire la copertura del servizio mediante la prosecuzione delle attività per il tempo strettamente indispensabile al completamento dell'istruttoria e al formale affidamento in favore del nuovo operatore economico aggiudicatario;

CONSIDERATO che l'affidamento in oggetto è finalizzato a garantire un servizio efficiente assicurando la continuità dell'operatore nel periodo di alta stagione;

CONSIDERATO di prevedere una durata contrattuale pari a 2 mesi;

RITENUTO di individuare la Dott.ssa Silvia Pesavento come responsabile unico del progetto per l'affidamento del servizio in parola, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

CONSIDERATO

- che la Trattativa diretta si configura come una modalità di negoziazione rivolta ad un unico operatore economico e semplificata oltreché meno onerosa rispetto alla Richiesta di Offerta, in quanto utilizzabile esclusivamente nell'ambito di procedure che non devono necessariamente garantire pluralità di partecipazione, come nel caso di specie;
- che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la Stazione Appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

TENUTO CONTO

- che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 4 del medesimo, può esser derogato in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, di talché il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto. In tal modo, il legislatore ha inteso recepire quanto già affermato dalla consolidata giurisprudenza in materia, la quale ha in più occasioni segnalato che il principio di rotazione non è regola preclusiva (all'invito del gestore uscente e al suo rinnovato affidamento del servizio) senza eccezione, potendo l'amministrazione derogarvi fornendo adeguata, puntuale e rigorosa motivazione delle ragioni che l'hanno a ciò indotta;
- l'operatore economico uscente CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione della Stazione Appaltante, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato; la particolare qualificazione dell'operatore emerge

Lucca Plus Srl unipersonale
Lucca Holding Group Spa
P. IVA 01934370469
Tel. 0583/492255
P.le Verdi c/o Vecchia Porta S. Donato
55100 Lucca

altresì dalle attività svolte di tipologia similare e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti; da ultimo, l'operatore uscente presenta per le sue prestazioni prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

CONSIDERATO che è stata, pertanto, inviata una proposta di negoziazione, mediante Trattativa Diretta, a CNS Società Cooperativa;

ACQUISITA la conferma che Cns Società Cooperativa svolgerà i servizi richiesti agli stessi patti e condizioni stabilite dalla precedente convenzione;

CONSIDERATO che il RUP ha valutato la necessità di impegnare una spesa massima di €30.000,00 per coprire il servizio per i prossimi due mesi, calcolandolo sulla base delle esigenze soddisfatte nello stesso periodo dello scorso esercizio;

che l'importo stimato e impegnato per tale periodo transitorio verrà liquidato a consuntivo, esclusivamente sulla base dei servizi e delle prestazioni effettivamente erogati e formalmente riscontrati conformi.

RILEVATO come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

RITENUTO pertanto, di affidare il servizio in parola all'operatore CNS Società Cooperativa per aver presentato il preventivo di importo pari a € 30.000,00, oltre IVA, in ragione della rispondenza di quanto offerto all'interesse pubblico che la Stazione Appaltante deve soddisfare e alla congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione;

TENUTO CONTO

- del fatto che la Stazione Appaltante procederà alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, dalla quale risulti la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per l'affidamento di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;
- la Stazione Appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 52 del D.lgs. n. 36/23, verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno e quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione

Lucca Plus Srl unipersonale
Lucca Holding Group Spa
P. IVA 01934370469
Tel. 0583/492255
P.le Verdi c/o Vecchia Porta S. Donato
55100 Lucca

appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

- l'operatore economico individuato si obbliga al rispetto degli artt. 3 e 6 della Legge 136 del 13 agosto 2010, come modificati dal D.L. n. 187 del 12 novembre 2010, convertito con legge n. 217 del 2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari indicando gli estremi del conto corrente utilizzato per la commessa su apposito modulo;
- La Stazione Appaltante espleterà, prima della stipula del contratto, la verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC). Resta inteso che il contratto sarà stipulato solo in caso di esito positivo della suddetta verifica;

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

RITENUTO di individuare la Dott.ssa Silvia Pesavento come Responsabile Unico del Progetto per l'affidamento del servizio in parola, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

RITENUTO NECESSARIO procedere all'affidamento del servizio di cui sopra mediante affidamento su S.T.A.R.T. (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI il foglio condizioni, il preventivo, la lettera invito, il modello "Domanda e dichiarazioni per la partecipazione" e la "lettera contratto", allegati al presente provvedimento;

VISTO il vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e la Trasparenza;

DETERMINA

Per i motivi espressi nella premessa, che si intendono integralmente richiamati:

- che la Dott.ssa Silvia Pesavento è individuata come Responsabile Unico del Progetto;
- **DI AFFIDARE le** prestazioni in parola, alle condizioni riportate nel preventivo allegato alla presente determinazione, previa verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), alla ditta CNS Società Cooperativa P. IVA 02884150588 e C.F. 02884150588 con sede in Bologna, Via della Cooperazione, 3 40129 per un importo massimo presunto imponibile pari a € 30.000,00, oltre Iva come per legge;
- Di precisare che l'importo stimato e impegnato per tale periodo transitorio verrà liquidato a consuntivo, esclusivamente sulla base dei servizi e delle prestazioni effettivamente erogati e formalmente riscontrati conformi;
- che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- di procedere conseguentemente alla stipula del contratto con l'operatore economico CNS Società Cooperativa ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. 36/2023 "*mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica*

Lucca Plus Srl unipersonale
Lucca Holding Group Spa
P. IVA 01934370469
Tel. 0583/492255
P.le Verdi c/o Vecchia Porta S. Donato
55100 Lucca

certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014", sottoscrivendo il sopra richiamato preventivo e l'operatore sottoscriverà per accettazione la presente determinazione che prevale su eventuali clausole difformi contenute nel preventivo;

- di stabilire che se ad esito delle verifiche dei requisiti dichiarati dall'operatore economico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 52 del D.lgs. n. 36/23, svolte anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno, procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

Lucca Plus Srl unipersonale
Lucca Holding Group Spa
P. IVA 01934370469
Tel. 0583/492255
P.le Verdi c/o Vecchia Porta S. Donato
55100 Lucca