

Oggetto: **Determina n. 185 del 16/12/2025 per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici e dei locali di Lucca Plus in adesione alla convenzione stipulata dal soggetto aggregatore Città Metropolitana di Firenze con il Consorzio Nazionale Servizi. Proroga periodo 01/01 al 30/04/2026. Importo contrattuale pari a 22.257,38 (IVA esclusa), CIG B5DB19F130.**

**L'AMMINISTRATORE UNICO DI LUCCA PLUS**

- VISTO** il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- DATO ATTO** che la Città Metropolitana di Firenze ha stipulato in data 5 dicembre 2019, n. rep. 21897, una convenzione con Consorzio Nazionale Servizi, per la fornitura dei servizi di pulizia e prestazioni accessorie degli immobili e delle aree delle amministrazioni situate nel territorio della regione toscana, suddivisa in 6 lotti: CIG n. 69333941BB - Lotto 5; che questa Società ha aderito al Lotto 5 della suddetta convenzione quadro, in data 22.12.2022, con l'invio dell'ordinativo principale di fornitura "OPF", prot. pec n. Prot. 1314 del 22/12/2022; che il 31.12.2025 è il termine finale del suddetto contratto;
- VISTO** la determinazione dirigenziale della Città Metropolitana di Firenze n. 847 del 27/03/2025 pervenuta tramite pec, con la quale si approvava la revisione prezzi in aumento, nella misura del 10,50% sul prezzo di aggiudicazione con decorrenza 06/05/2025;
- VISTO** la normativa vigente individua quale modalità unica per gli approvvigionamenti sopra soglia, dei servizi di pulizia destinati alle Amministrazioni pubbliche, l'adesione a convenzioni stipulate e messe a disposizione da Consip S.p.a. e dai Soggetti Aggregatori di riferimento, trattandosi di un servizio compreso fra le categorie merceologiche di cui al D.P.C.M. 11 luglio 2018, ai sensi dell'art. 9 c. 3, d.l. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni dalla legge 23 luglio 2014 n. 8;
- VISTO** che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I. 4 del D.lgs. 36/2023 e che sono esenti i contratti di importo entro di 40.000,00 euro;
- VISTO** la piattaforma Consip Spa, quale soggetto aggregatore, ha attivo l'accordo quadro "Servizio pulizia uffici, università ed enti di ricerca", il quale però non si conforma alle esigenze di Lucca Plus per le seguenti motivazioni;
- adibiti prevalentemente ad uso ufficio - ossia qualora la superficie delle aree destinate ad uso ufficio *sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti*;
  - lo stesso art. 1 del Capitolato tecnico chiarisce che "sono esclusi dal presente appalto gli immobili appartenenti ad Istituzioni scolastiche, Centri di Formazione, Caserme e siti Museali;
- VISTO** che con determinazione dirigenziale n. 1958 del 02/09/2025 adottata dalla Città Metropolitana di Firenze è stata bandita e pubblicata sul sito telematico regionale START

(n. gara 033724/25) la nuova procedura per il servizio di cui trattasi, a cui Lucca Plus intende aderire;

che la Città Metropolitana di Firenze, ha comunicato la possibilità di prorogare il contratto in essere fino al 30/04/2026 nelle more dello svolgimento della nuova procedura di gara;

**DATO ATTO**

che il servizio di pulizia non può essere interrotto, per ovvi motivi di igiene pubblica;

della necessità di prorogare fino al 30/04/2026, agli stessi patti e condizioni del contratto originario, comprensivi della revisione prezzi, così come previsto da determinazione dirigenziale n. 3220 adottata il 13/11/2025 dalla Città Metropolitana di Firenze, il servizio di pulizia edifici, in essere con la ditta Consorzio Nazionale Servizi; che l'appalto è discendente da un accordo quadro che la Città Metropolitana di Firenze ha stipulato in data 5 dicembre 2019, n. rep. 21897, con il C.N.S. per la fornitura dei servizi di pulizia e prestazioni accessorie degli immobili e delle aree delle amministrazioni situate nel territorio della regione toscana, suddivisa in lotti;

**CONSIDERATO**

che la Città Metropolitana di Firenze, nella comunicazione ha altresì specificato: • che l'adesione alla proroga, si sostanzierà in OPF aggiuntivo con validità a partire dal 01/01/2026 e durata non oltre il 30/04/2026;

che potrà essere diversamente rimodulato rispetto al contratto originario, in base alle esigenze attuali delle stazioni appaltanti;

che l'OPF aggiuntivo, firmato dalle parti, dovrà essere formalizzato tramite pec al soggetto aggregatore, che nei primi mesi dell'anno 2026 richiederà il contributo ai sensi dell'art. 113 c. 2 e 5 D.lgs. 50/2016 così come previsto negli atti di gara;

**RILEVATA**

la necessità di provvedere al Servizio di pulizia degli edifici, necessario per il regolare svolgimento del lavoro degli uffici nonché per il rispetto della normativa di igiene pubblica, per il periodo 01/01/2026-30/04/2026, nelle more dello svolgimento della procedura di gara del soggetto aggregatore Città Metropolitana di Firenze, alle quali questo Ente intende aderire per le motivazioni sopra esposte i;

**DETERMINA**

Per i motivi espressi nella premessa, che si intendono integralmente richiamati:

- che la Dott.ssa Silvia Pesavento è individuata come Responsabile Unico del Progetto;
- di prorogare - per le motivazioni espresse in premessa, per il periodo dal 01/01/2026 al 30/04/2026, il contratto stipulato con la ditta CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI P. IVA 03609840370 e C.F. 02884150588 con sede in BOLOGNA, VIA DELLA COOPERAZIONE, 3 40129 per un importo imponibile pari a € 22.257,38, oltre Iva come per legge, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2

del medesimo articolo, agli stessi patti e condizioni del contratto originario, comprensivi della revisione prezzi di cui alla determinazione dirigenziale;

- ddi dare atto che a seguito dell'esecutività del presente atto si è provveduto così come da comunicazione del soggetto aggregatore, n. prot. entrata 154366 del 18/11/2025, a:
  - sottoscrivere con il CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI un OPF aggiuntivo con validità dal 01/01/2026 al 30/04/2026, rimodulato e quantificato rispetto al contratto originario, in base alle esigenze attuali di questa stazione appaltante, come indicato al punto 1;
  - formalizzare tramite pec al soggetto aggregatore, il suddetto OPF aggiuntivo;
  - versare nei primi mesi dell'anno 2026, a seguito di richiesta della Città Metropolitana di Firenze, il contributo ai sensi dell'art. 113 c. 2 e 5 D.lgs. 50/2016 così come previsto negli atti di gara.
  - procedere conseguentemente alla stipula del contratto con l'operatore economico CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. 36/2023 *"mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014"*, sottoscrivendo il sopra richiamato preventivo e l'operatore sottoscriverà per accettazione la presente determinazione che prevale su eventuali clausole difformi contenute nel preventivo;
  - di stabilire che se ad esito delle verifiche dei requisiti dichiarati dall'operatore economico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 52 del D.lgs. n. 36/23, svolte anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno, procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.