



Città di Lucca



RIFACIMENTO PARZIALE DELLA COPERTURA DEL PARCHEGGIO INTERRATO MAZZINI

*Committente:
Metro s.r.l.*

*Ubicazione:
Via dei Bacchettoni - Centro Storico*

*PROGETTISTI
Dott. Ing. Liviano Dini
Dott. Ing. Salvatore Ippolito*

*Elaborato:

RELAZIONE GENERALE*

*Nome file elaborato:
Tavola 1 - Relazione generale.pdf*

*Data elaborato:
DICEMBRE 2023*

Scala :

N. elaborato:

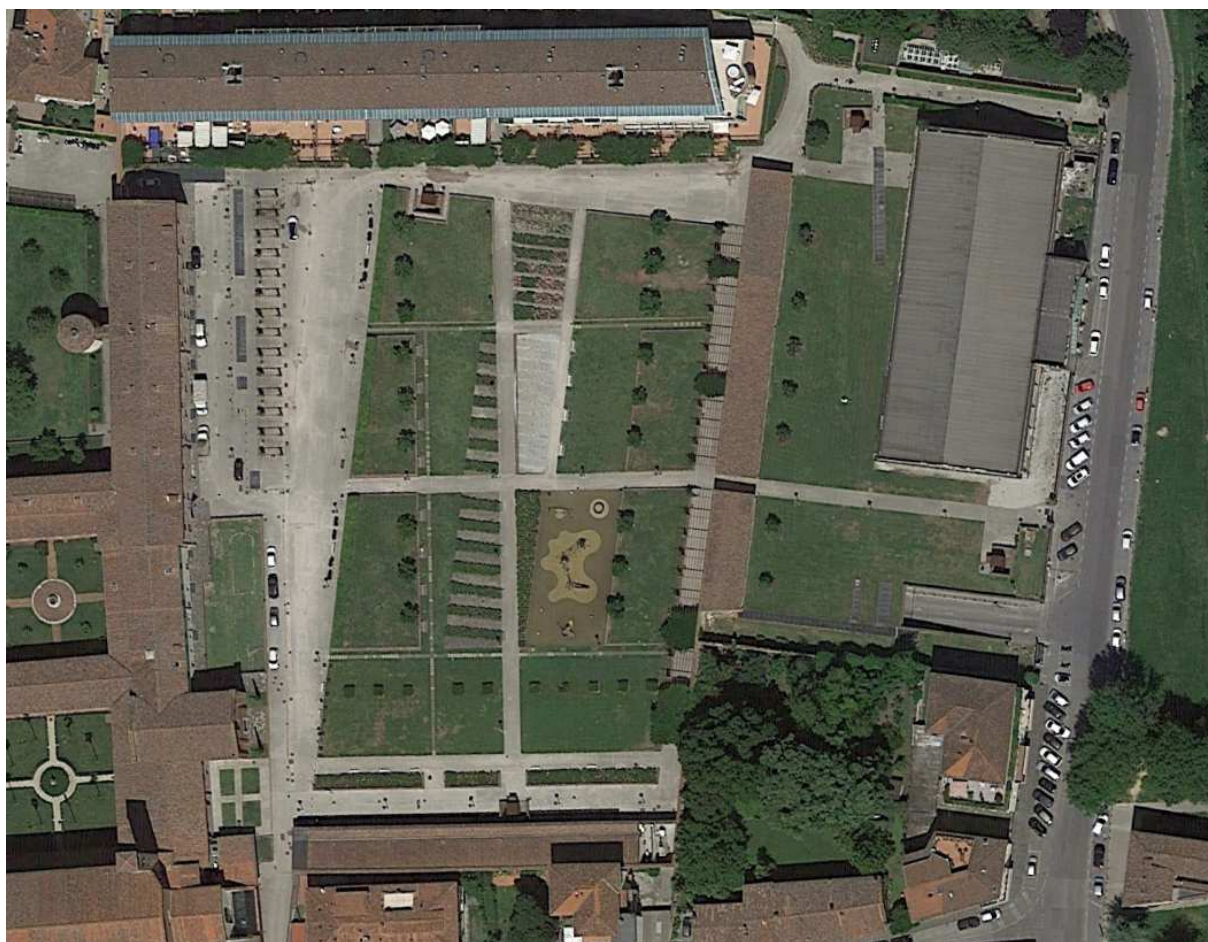
1

RELAZIONE GENERALE

OGGETTO: Rifacimento parziale della copertura del parcheggio interrato Mazzini

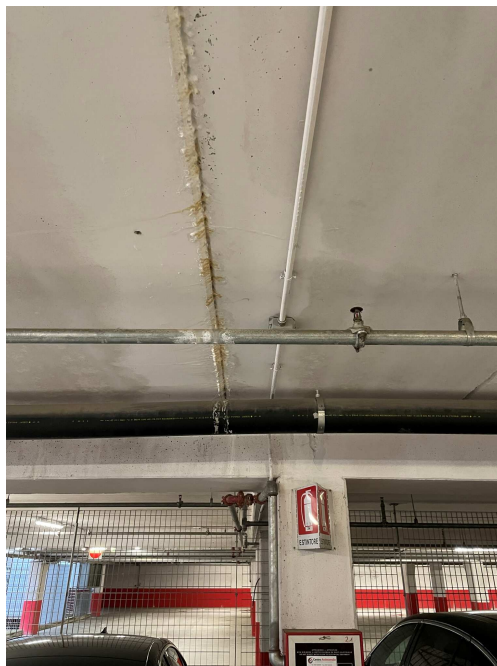
PROPRIETA': Metro s.r.l.

Il parcheggio interrato in oggetto si trova all'interno delle mura urbane di Lucca e vi si accede da via dei Bacchettoni, sulla sua copertura trova ubicazione un giardino pubblico denominato "giardino degli osservanti", tale area è caratterizzata da diverse zone quali vialetti pedonali, giardini a raso, giardini rialzati, area spazio giochi, area con fioriere, con siepi e zone con pavimentazione a ghiaietto.



Il parcheggio risulta interrato per un unico piano per un superficie complessiva di circa 15.000 mq ed è stato realizzato tra il 2004 e il 2006 con una struttura intelaiata in travi e pilastri in C.A.V. prefabbricati, il tutto per complessivi 198 pilastri che sostengono un solaio di copertura realizzato con pannelli alveolari in C.A.P.. La struttura è completata con una platea e dei muri di contenimento realizzati con C.A. gettato in opera.

L'immobile alla stato attuale presente problemi d'infiltrazione diffusi, dovuti probabilmente ad un deterioramento dell'impermeabilizzazione realizzata all'epoca della costruzione. Tali infiltrazioni risultano localizzate in vari punti, si trovano sia tra le giunzioni dei pannelli alveolari



Sia all'appoggio dei pannelli alveolari alle travi C.A.V. prefabbricate

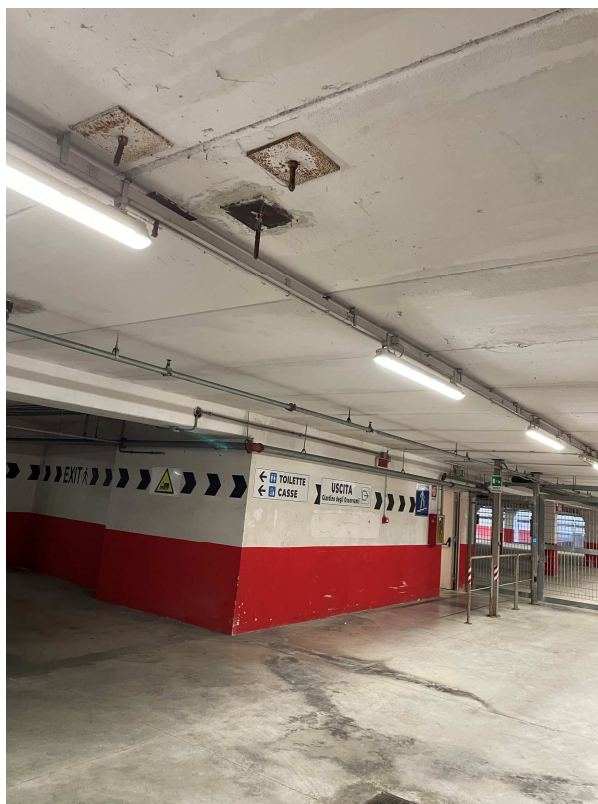


Inoltre si hanno infiltrazioni anche nei muri perimetrali dell'interrato



e in varie singolarità, quali scarichi e piastre di tenuta dell'illuminazione pubblica





Il rifacimento parziale in oggetto interessa la parte d'interrato posta a sud ovest e precisamente



La parte d'interrato posta al di sotto quest'area è destinata ai parcheggi privati non di proprietà della metro s.r.l..

I lavori prevederanno la rimozione completa del pacchetto di copertura posto all'estradosso dei pannelli alveolari, la posa in opera di una nuova guaina impermeabilizzante e la successiva ricostruzione del pacchetto preesistente in maniera tale di non alterare le finiture presenti allo stato attuale.

Il tutto come meglio rappresentato nei disegni allegati.

Lucca, lì 06/12/2023