



DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE 2026 – 2028  
Approvato dall'Amministratore Unico

### 1. Premessa e quadro normativo

Il presente Documento di Programmazione Pluriennale costituisce lo strumento di pianificazione strategica, operativa ed economica di Lucca Plus S.r.l. per il triennio 2026-2028, in attuazione dell'art. 19, comma 5, del D.Lgs. 175/2016 (Testo Unico sulle società partecipate) e in coerenza con:

- Il Contratto di Servizio per la gestione della sosta stipulato con il Comune di Lucca;
- Il Contratto di concessione del servizio di gestione dei centri di accoglienza turistica, rilascio ticket bus e gestione monumenti Civici;
- la Convenzioni per la gestione del servizio di rilascio permesso di accesso alla ZTL e di prevenzione e accertamento delle violazioni al C.d S. stipulate con il Comune di Lucca;
- Il Documento Unico di Programmazione (DUP) redatto dal Comune di Lucca con l'indicazione degli obiettivi strategici fissati per Lucca Plus;
- Il Piano Triennale delle Opere Pubbliche del Comune;
- Le linee guida del socio unico Lucca Holding S.p.A.;
- Il Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 36/2023);
- Il Budget 2026.

### 2. Attività istituzionali

Lucca Plus S.r.l. opera con l'obiettivo primario di progettare, realizzare e gestire sistemi integrati di sosta e parcheggio sul territorio comunale. La società presiede l'intera filiera operativa, occupandosi direttamente della manutenzione delle infrastrutture e delle attività correlate, quali il rilascio dei permessi e l'accertamento delle violazioni al Codice della Strada.

A partire dal 2019, l'azienda ha intrapreso un percorso di diversificazione strategica, assumendo la gestione dei servizi di accoglienza turistica e l'emissione dei ticket per il transito dei bus turistici. Tale asset è stato recentemente consolidato attraverso il potenziamento della rete dei centri di informazione (IAT) e l'affidamento della gestione dei principali monumenti cittadini, tra cui la Torre Guinigi, la Torre delle Ore e la biglietteria dell'Orto Botanico. Lucca Plus si occupa della biglietteria, dell'apertura al pubblico, dell'accoglienza e della promozione di questi siti, contribuendo alla valorizzazione del patrimonio storico e culturale di Lucca e registrando nel 2025 un incremento degli ingressi di circa il 12% rispetto all'anno precedente.

In questo modo la Società si pone come attore centrale non solo nella mobilità sostenibile, ma anche nel supporto integrato ai servizi turistici e culturali della città.



Lucca Plus Srl unipersonale  
Lucca Holding Group Spa

P. IVA 01934370469  
Tel. 0583/492255

P.le Verdi c/o Vecchia Porta S. Donato  
55100 Lucca

### 3. Missione e obiettivi strategici

Lucca Plus S.r.l. ha come missione quella di offrire servizi efficienti e innovativi nel campo della gestione della sosta veicolare, contribuendo a migliorare la vivibilità del centro storico e a supportare adeguatamente i grandi eventi che caratterizzano la città di Lucca.

Nel triennio 2026-2028 la Società si pone i seguenti obiettivi strategici: ammodernare le infrastrutture di sosta attraverso l'innovazione tecnologica, garantire la manutenzione e la messa in sicurezza delle strutture esistenti, realizzare nuove aree di parcheggio, aumentare la sostenibilità e l'accessibilità dei servizi offerti.

Particolare attenzione sarà riservata alla valorizzazione del patrimonio storico e culturale della città. In questo ambito, la Società si impegna a garantire il decoro urbano e l'accessibilità dei principali monumenti civici (Torre Guinigi, Torre delle Ore e Orto Botanico) e dei centri di accoglienza turistica (IAT), attraverso l'ampliamento degli orari di apertura, il miglioramento degli standard di manutenzione e un'accoglienza sempre più inclusiva e di qualità per cittadini e visitatori.

### 4. Programmazione degli investimenti e interventi principali 2026-2028

Nel corso del triennio 2026-2028, la Società prevede di attuare un piano organico di interventi volti al radicale rinnovamento e al potenziamento delle infrastrutture di sosta e delle strutture turistico-culturali gestite.

L'annualità 2026 si configura come l'esercizio cardine per l'innovazione tecnologica. In questo anno verrà effettuata la sostituzione integrale di tutti i parcometri attualmente in esercizio, con un investimento di **388.080,00 euro** (IVA esclusa). Tale intervento permetterà l'introduzione di sistemi di pagamento contactless e la piena integrazione con le più avanzate app di mobilità, migliorando significativamente l'esperienza dell'utente e l'efficienza nella riscossione.

Parallelamente, nel corso del 2026 sarà realizzato per intero il nuovo parcheggio nell'area dei Pubblici Macelli, per un valore di **200.000 euro** (IVA esclusa). L'intervento prevede la creazione di nuovi stalli di sosta dotati di segnaletica moderna, illuminazione efficiente e sistemi di pagamento digitale. Tale progetto ha già ricevuto formale validazione in data 02 aprile 2026, confermando la conformità normativa e la qualità tecnica degli elaborati.

Un ruolo di primo piano nel piano pluriennale è occupato dal proseguimento della riqualificazione complessiva dell'area Mazzini, che beneficerà di un impegno economico complessivo di circa **1.000.000 euro** distribuito tra le annualità 2027 e 2028. Questo massiccio investimento si somma agli interventi prioritari già programmati per il 2026, tra cui la manutenzione straordinaria per l'eliminazione delle infiltrazioni e il corretto convoglio delle acque meteoriche per **106.749,45 euro**, oltre alle opere di

imbiancatura per **150.000 euro**. L'operazione mira al ripristino strutturale, all'adeguamento impiantistico e alla valorizzazione del parcheggio interrato e della piazza sovrastante (Giardino degli Osservanti), per restituire alla cittadinanza uno spazio pubblico sicuro, funzionale e moderno.

Il tema dell'accessibilità del parcheggio Mazzini sarà ulteriormente rafforzato dall'avvio dell'installazione di nuovi ascensori, intervento che vedrà un primo stanziamento di **50.000 euro** nel 2026, cui seguiranno **100.000 euro** nel 2027 e i rimanenti **50.000 euro** nel 2028.

Sempre nell'annualità 2026 è previsto il rifacimento delle piste di ingresso e uscita del parcheggio Cittadella per un importo di **50.000 euro**.

Per garantire la continuità operativa e il corretto stato di efficienza di tutti i parcheggi gestiti (sia in struttura che su strada), la Società ha previsto uno stanziamento annuo costante di **150.000 euro** per la **manutenzione ordinaria** delle infrastrutture di sosta per l'intero triennio.

Negli anni 2027 e 2028 le risorse residue saranno convogliate verso il completamento delle opere di elevazione (ascensori), la conclusione del vasto comparto di riqualificazione dell'area Mazzini e la manutenzione straordinaria degli altri parcheggi cittadini.

Anno	Investimenti totali	Sost. parcometri	Parcheggio Macelli	Riqualif. Area Mazzini	Manut. acque Mazzini	Imbiancatura Mazzini	Ascensori Mazzini	Piste Cittadella	Manut. ordinaria	Altri
2026	€ 984.829,45	€ 388.080	€ 200.000	€ 0	€ 106.749,45	€ 75.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 150.000	-
2027	€ 475.000	€ 0	€ 0	€ 500.000	€ 0	€ 75.000	€ 100.000	€ 0	€ 150.000	€ 50.000
2028	€ 230.000	€ 0	€ 0	€ 500.000	€ 0	€ 0	€ 50.000	€ 0	€ 150.000	-
<b>Totale</b>	<b>€ 1.689.829,45</b>	<b>€ 388.080</b>	<b>€ 200.000</b>	<b>€ 1.000.000</b>	<b>€ 106.749,45</b>	<b>€ 150.000</b>	<b>€ 200.000</b>	<b>€ 50.000</b>	<b>€ 450.000</b>	<b>€ 50.000</b>

## 5. Aspetti economico-finanziari

I ricavi di Lucca Plus derivano principalmente dalle tariffe di sosta, dagli abbonamenti, dai permessi, dai servizi turistici (biglietteria dei monumenti, ticket bus turistici e centri IAT) e dai contributi erogati dal socio unico. Gli investimenti concentrati soprattutto nel 2026 e 2027, con particolare rilievo alla riqualificazione dell'area Mazzini, consentiranno di modernizzare le infrastrutture, migliorare l'accessibilità e il decoro urbano e ridurre i costi di manutenzione straordinaria futura.

## 6. Modalità di attuazione e monitoraggio

Lucca Plus S.r.l. agirà come soggetto attuatore di tutti gli interventi. Il monitoraggio avverrà con report trimestrali all'Amministratore Unico.



## 7. Conclusioni

Il Documento di Programmazione Pluriennale 2026-2028 rafforza il ruolo di Lucca Plus S.r.l. come partner strategico del Comune di Lucca nella gestione integrata della mobilità, della sosta e della valorizzazione turistico-culturale. La concentrazione nel 2026 della sostituzione dei parcometri (€ 350.000), della realizzazione del nuovo parcheggio ai Macelli (€ 200.000) e della manutenzione del parcheggio Mazzini (€ 106.749,45) rappresenta un piano ambizioso e concreto per modernizzare le infrastrutture e migliorare i servizi offerti a cittadini e turisti.

Firma L'Amministratore Unico Data:

5/6/2026

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. C.', written over a horizontal line.